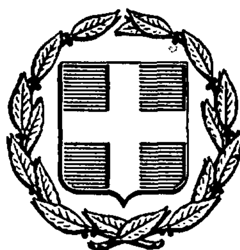


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 337

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λαγκαδικίων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παράγρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 16.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 59432/2549/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γ.Π.Σ.» (ΦΕΚ 1063/Δ/86).

7. Την υπ' αριθ. 80992/3431/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

8. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

9. Τις υπ' αριθ. 41/85 και 13/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Λαγκαδικίων.

10. Την υπ' αριθ. 373/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 779/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού της κοινότητας Λαγκαδικίων τμήμα του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 80992/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδιών, χώρων πάρκου — κοινόχρηστου χώρου, χώρου γυμνασίου και λυκείου, δημοτικού — νηπιαγωγείου, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται χρωματισμένο στα σχετικά επτά (7) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 981/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Λαγκαδικίων του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήσεις αμιγούς κατοικίας και καταστημάτων καθημερινής εξυπηρέτησης (γαλακτοπωλεία, καφενεία, καταστήματα ψιλικών).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία ΟΤΚ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, όπως οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 4 και 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

— Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: 250 τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με τις όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% τοις εκατό της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μ. που προσαυξάνεται μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% η οποία είναι υποχρεωτική.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων γυμνασίου — λυκείου και δημοτικού — νηπιαγωγείου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος γυμνασίου — λυκείου.

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης 0,6.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 9 μέτρα, που προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα με το ύψος της στέγης, κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

– Τα, ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον 5 μέτρα.

2. Χώρος δημοτικού – νηπιαγωγείου.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης 0,8.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 9,5 μέτρα, που προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα με το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον 5 μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α 82-84

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	06	06

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0461
11 08

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΤ
ΟΤ.Κ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ Δ	0,8	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250 m²
		ΠΑΡΕΚΛ	ως παρεχωρήθη σαν	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

ΟΤ
II

Γ 109

Γ 981/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λαγκαδικίων (ν. Θεσσαλονίκης).

23 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντής Γ4
Β. Γρυλλη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΛΛΟΥ

Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

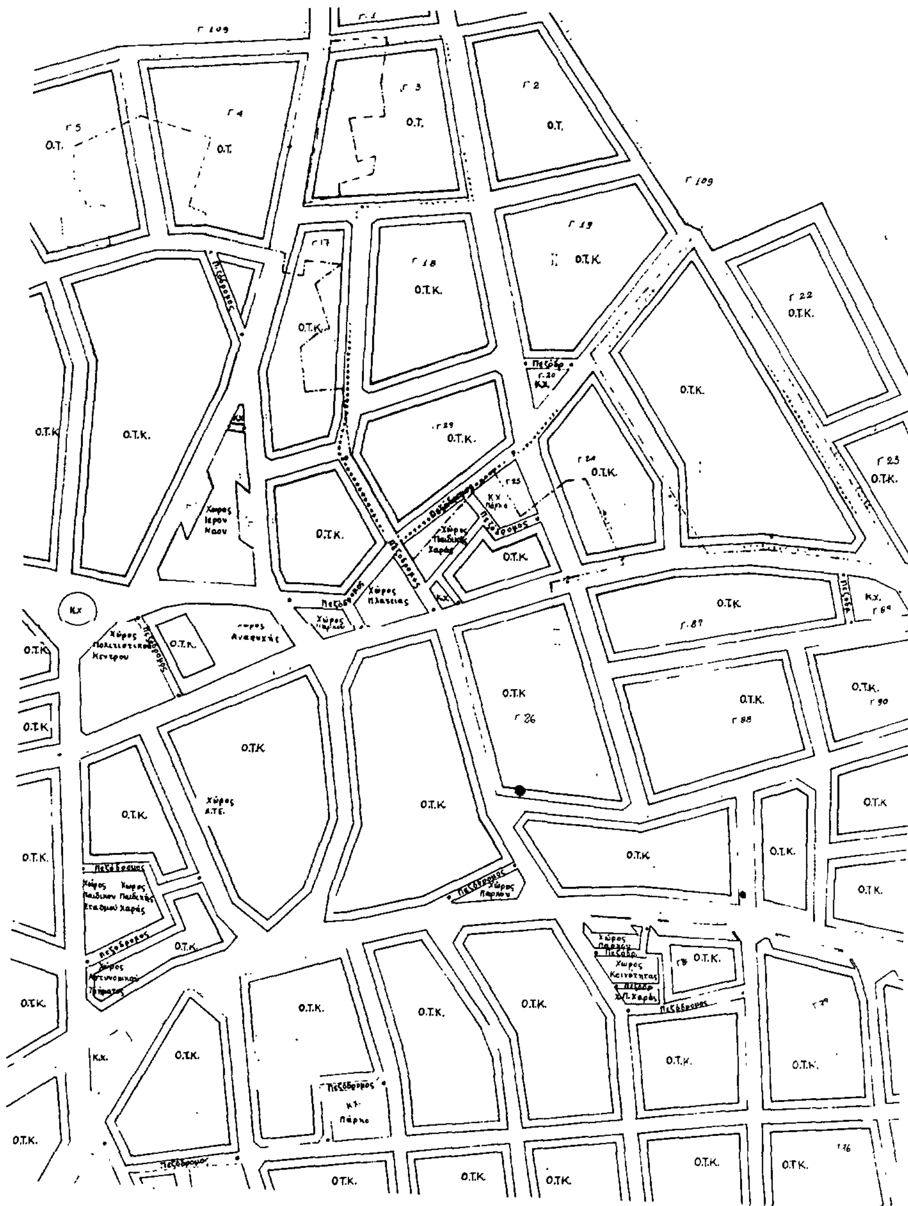
737400
736800
736200
735600
159500
159950
160400
160850
11 08

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ.
Χώρος Ιερού Ναού
Χώρος Πλατείας
Χώρος Α.Τ.Ε.
Κ.Χ.
Πεζόδρομος
Χώρος Πάρκου


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ
Σ.Δ.
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
23 Ιανουαρίου 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ.110 — Γ.7 Ο.Τ. — Χώρος Αθλοπαιδιών — Γ.5 Ο.Τ. — Ο.Τ — Γ.6 — Γ.111 — Γ.9 (II) Ο.Τ — Γ.10 Ο.Τ. — Γ.12 Ο.Τ. — Ο.Τ.Κ. — Ο.Τ. Γ.11 — Ο.Τ.Κ. (I) — Γ.56 Χώρος Αθλοπαιδιών — Ο.Τ.Κ — Γ.111 — Γ.42 Ο.Τ.Κ. (II) — Γ.44 Χώρος Γυμνασίου και Λυκείου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.	Αμιγής Κατοικία / Residential
Ο.Τ.Κ.	Γενική Κατοικία (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις πλην των οχλουσών)
	Τουρισμός / Tourism
	Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer and Light Manufacturing
	Χονδρεμπόριο Περιφερειακό / Outer area Wholesale
	Βιομηχανία / Industry

Δεν προτείνεται η ύπαρξη αυτών των χρήσεων αμιγώς

ΟΡΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ Δ	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250 m²
		ΠΑΡΕΚΚ.	[illegible]	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΚ.	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50 m		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Αριθ. ... Γ/... /87
... Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καρμπαδινών (ν. Θεσσαλονίκης)
Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:

ΔΙΑΝΟΜΗ

737400
736800
736200
735600

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ.
Ο.Τ. Γ 58
Χώρος Παιδικής Χαράς Γ 100
Κ.Χ. Γ 33 Πάρκο
Πεζόδρομος
Ο.Τ.
Γ 102
Γ 75
Γ 82
Γ 52

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

		ΚΑΤΑ ... 86		
			ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250μ²
		ΠΑΡΕΚΚΛ.		
	ΦΑΣΗ	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
Α	II	ΠΑΡΕΚΛ.	14	250
ΜΕΓ. ... ΥΨΟΣ		7,50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ -
Λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400
736800
736200
735600
159500
159950
160400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

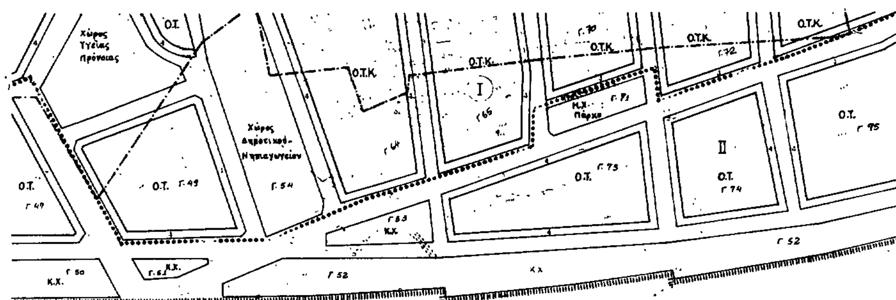
Γ 381/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λαμπαδιωτών (ν. Θεσσαλονίκης)

23 Ιανουαρίου 1989

Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤ – Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΚ. Γενική Κατοικία (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις (πλην των οχλουσών)
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Κεντρικές Λειτουργίες Περιφέρειας

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

Βιοτεχνία

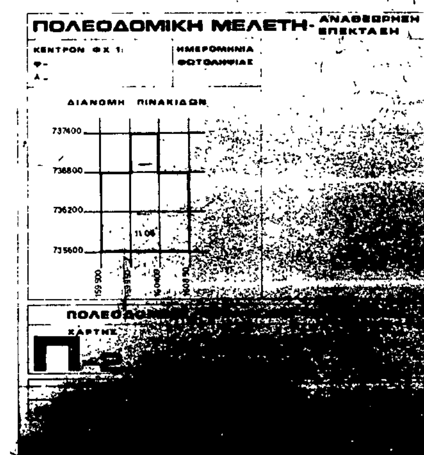
Δεν προτείνεται η υπαρξη αυτών των χρήσεων αμιγώς

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ Δ	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 86		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250 m²
		ΠΑΡΕΚΚ	ως παραχωρήθησαν	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΚ	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		



Γ 981/87
Εγκριση πολεοδομικης μελέτης του οικισμού Λαμπαδιαιών (ν. Θεσσαλονικης)

23 Ιανουαρίου 1987

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0461

Ο.Τ.Κ. (I)
Ο.Τ. (II)
Γ 46
Γ 47
Γ 50
Κ.Χ.

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής (δεν σημειώνεται) / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Ο.Τ.Κ. — Γενική Κατοικία / Mixed Residential (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις (πλην των οχλουσών)
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειακής / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry

Δεν προτείνεται η υπαρξη αυτων των χρήσεων αμιγώς

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 85		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250m²
		ΠΑΡΕΚΛ.	ως παρεχωρηθησαν	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ.	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400, 736800, 736200, 735600, 10 06, 159500, 159950, 160400, 160850

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΘΕΣ/ΚΗΣ

Γ 381/87
Εμφαίνεται τροποποίηση/έγκριση μελέτης του Δήμου ... (Ν. Θεσσαλονίκης)
23 Ιανουαρίου 1987
Η Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	78	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	063	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία / κτηματολογικά στοιχεία — επίγεια
Χρόνος σύνταξης		Ιανουάριος 1985